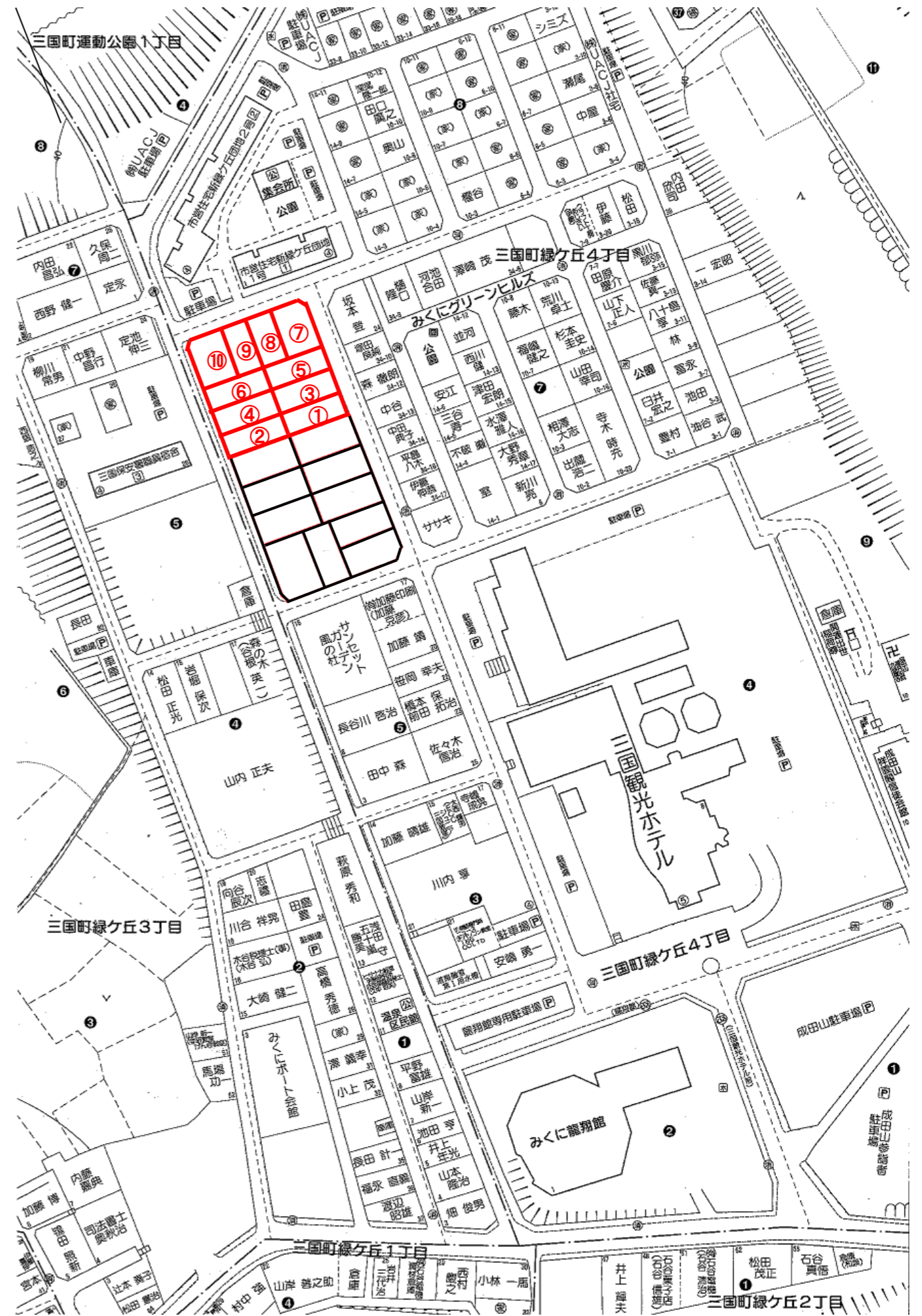


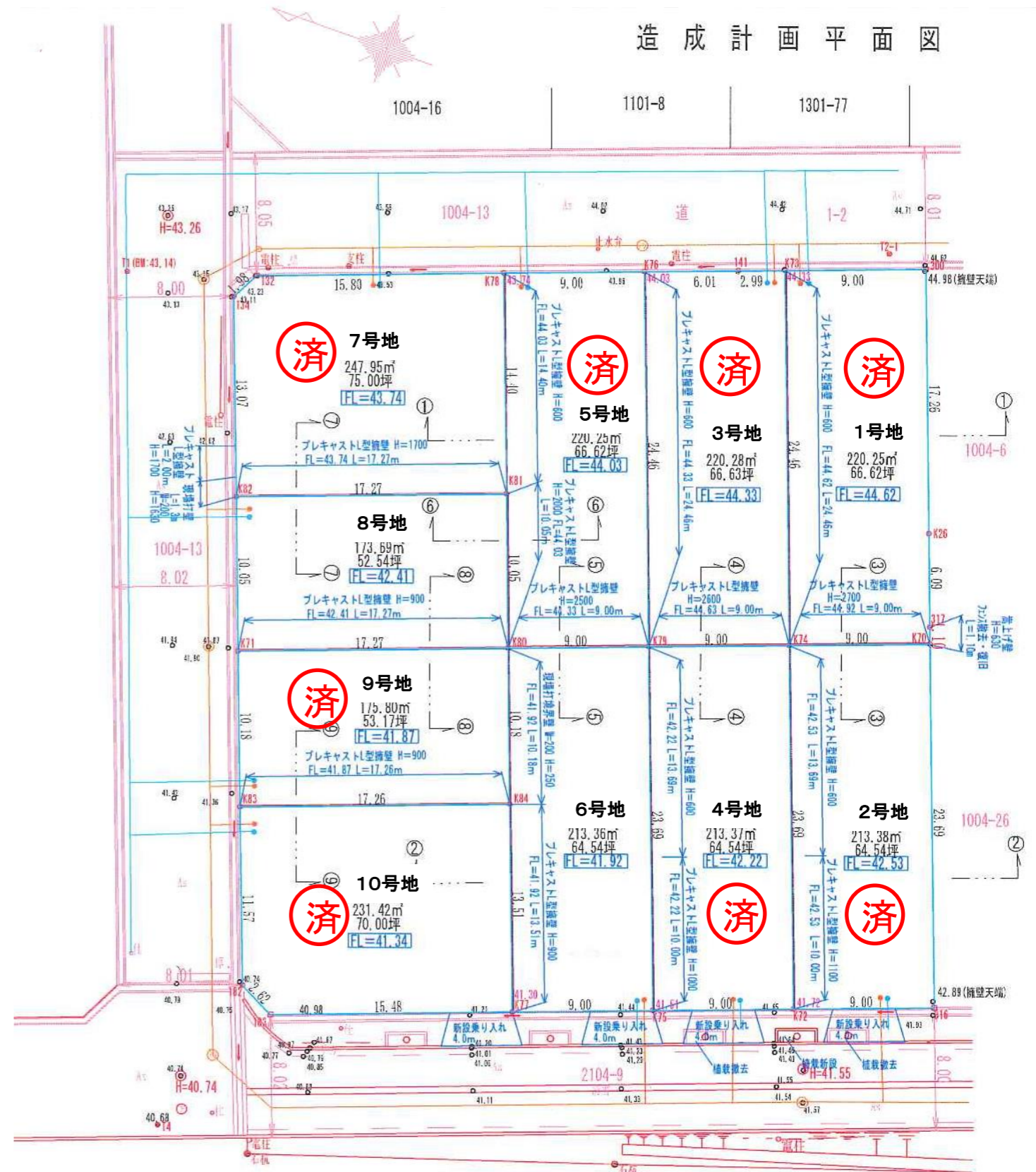
物件概要

物件タイプ	三国町緑ヶ丘分譲地・全10区画 ※造成区画図参照							
売買価格	別紙、価格表参照							
所在地	福井県坂井市三国町緑ヶ丘4丁目1004番5、1301番39より分筆							
アクセス	えちぜん鉄道三国芦原線・三国駅まで 徒歩約10分							
	坂井市コミュニティバス「ぐるっと坂井」・緑ヶ丘バス停まで 徒歩約3分							
土地予定面積	173.69㎡ (52.54坪) ~ 247.95㎡ (75.00坪)							
地目	宅地	現況	造成済					
地域制限	都市計画	都市計画区域内	用途地域	第一種住居地域				
	建ぺい率	60%	容積率	200%				
	防火地域		日影規制	有				
	区域区分	未線引き						
	その他	坂井市景観計画区域						
学校	小学校	三国北小学校	中学校	三国中学校				
設備	電気	北電	ガス	LPG	水道	公営	排水	下水
道路関係	接面道路	各約8m		道路面	北側、東側、西側			
	接道種類	公道		セットバック	無			
土地形状等	間口	別紙、造成図参照		高低差	有			
備考	・温泉引き込みできます!! 相談可。温泉加入金324,000円要。							
	・小・中・高校までそろった生活環境。							
	(三国北小学校・三国高校まで徒歩約5分、三国中学校まで徒歩約12分)							
	・ハニー食彩館みくに店まで車で約4分、イーザまでは約5分です。							
	・三国運動公園すぐ近く、温水プール・野球場・陸上競技場などが揃っております。							
	・サンセットや三国の花火も望め、眺望良好。三国海水浴場まで約2kmです。							
取引態様	売主							
株式会社 永和地所	石川県金沢市広岡2丁目7番29号			Tel076-255-3110		担当 / 野村		



坂井市三国町緑ヶ丘4丁目分譲地 価格表

区画番号	地番	面積(平米)	面積(坪)	坪単価	土地価格	上下水道 施設負担金	売買価格
1号地	1004番5						
2号地	1004番27						
3号地	1004番35						
4号地	1004番28						
5号地	1004番34						
6号地	1004番29	213.36 m ²	64.54 坪	¥80,000	¥5,163,200	¥495,000	¥5,658,200
7号地	1004番33						
8号地	1004番32	173.69 m ²	52.54 坪	¥80,000	¥4,203,200	¥495,000	¥4,698,200
9号地	1004番31						
10号地	1004番30						



6号地現地写真



8号地現地写真

